LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2010

Marché du neuf

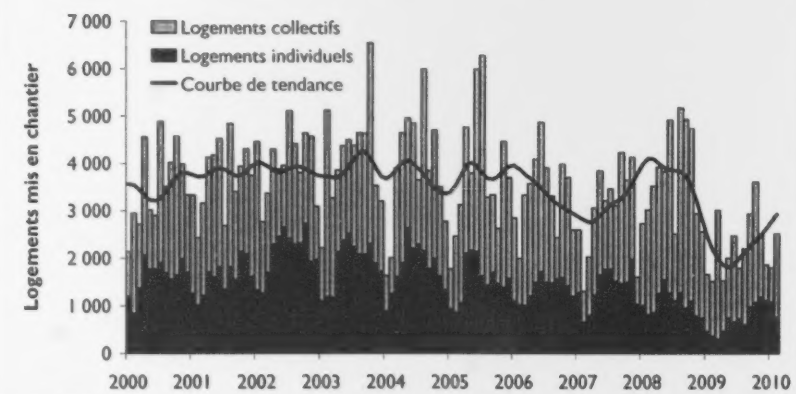
Remontée des mises en chantier d'habitations en février

L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a repris de la vigueur en février dans la région du Grand Toronto (RGT), région où les constructeurs ont mis 2 514 logements en chantier durant ce mois – un résultat de 65 % supérieur à celui enregistré en février 2009. C'est dans la catégorie des maisons individuelles qu'on a observé la plus forte reprise d'activité. Le cumul des mises en chantier de ce type d'habitations a plus que doublé par rapport à celui des deux premiers mois de 2009.

À Toronto, la construction résidentielle a été propulsée en février par le volume élevé des mises en chantier d'appartements en copropriété et d'appartements locatifs dans la

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Remontée des mises en chantier d'habitations en février

3 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2010

Marché du neuf

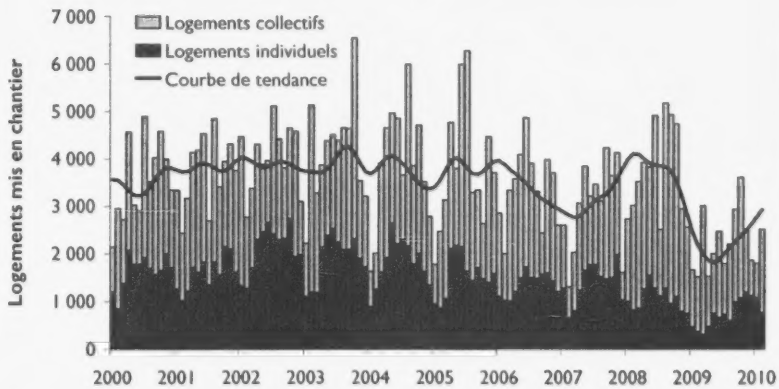
Remontée des mises en chantier d'habitations en février

L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a repris de la vigueur en février dans la région du Grand Toronto (RGT), région où les constructeurs ont mis 2 514 logements en chantier durant ce mois – un résultat de 65 % supérieur à celui enregistré en février 2009. C'est dans la catégorie des maisons individuelles qu'on a observé la plus forte reprise d'activité. Le cumul des mises en chantier de ce type d'habitations a plus que doublé par rapport à celui des deux premiers mois de 2009.

À Toronto, la construction résidentielle a été propulsée en février par le volume élevé des mises en chantier d'appartements en copropriété et d'appartements locatifs dans la

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Remontée des mises en chantier d'habitations en février

3 **Cartes**

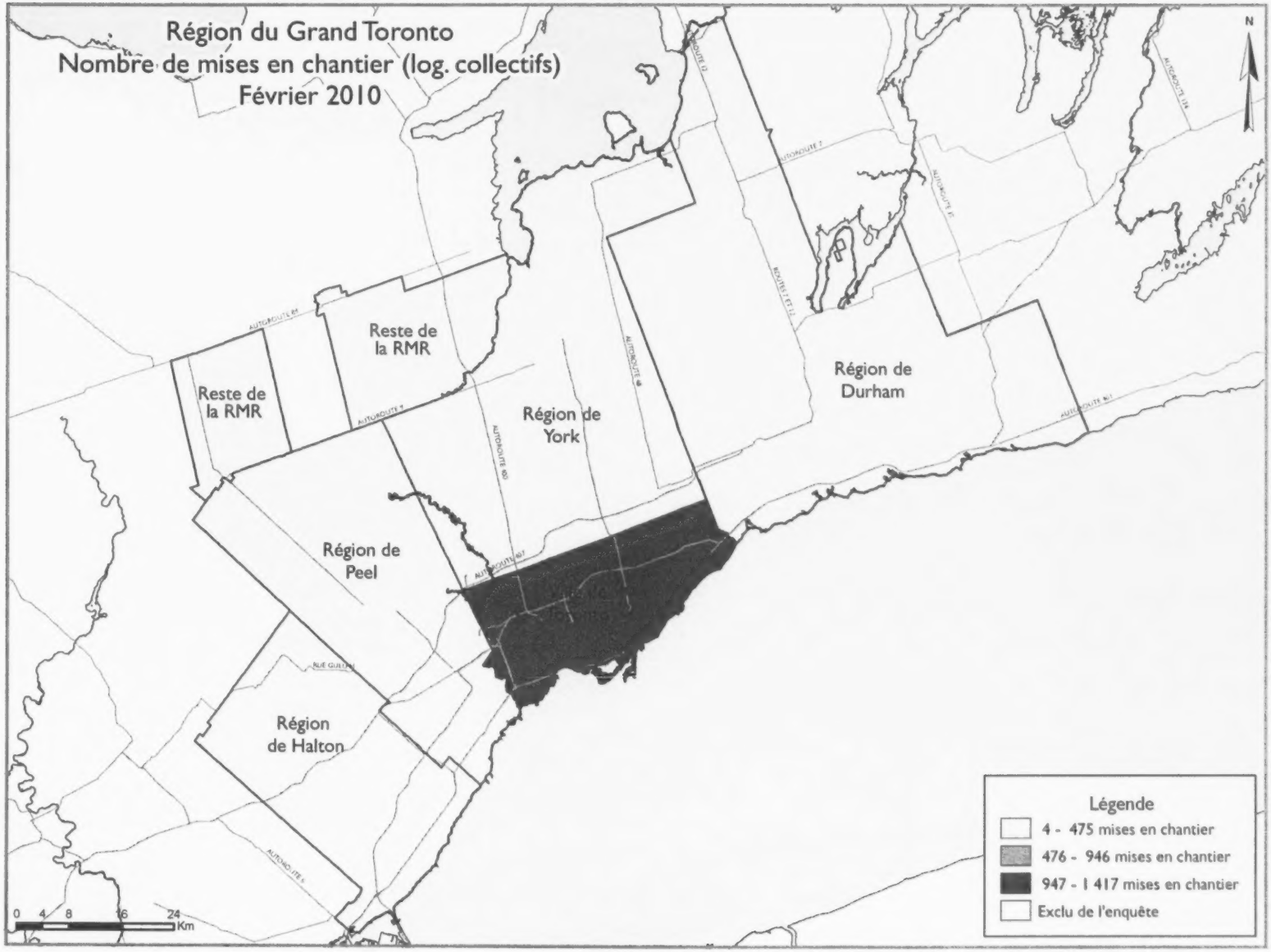
10 **Tableaux**

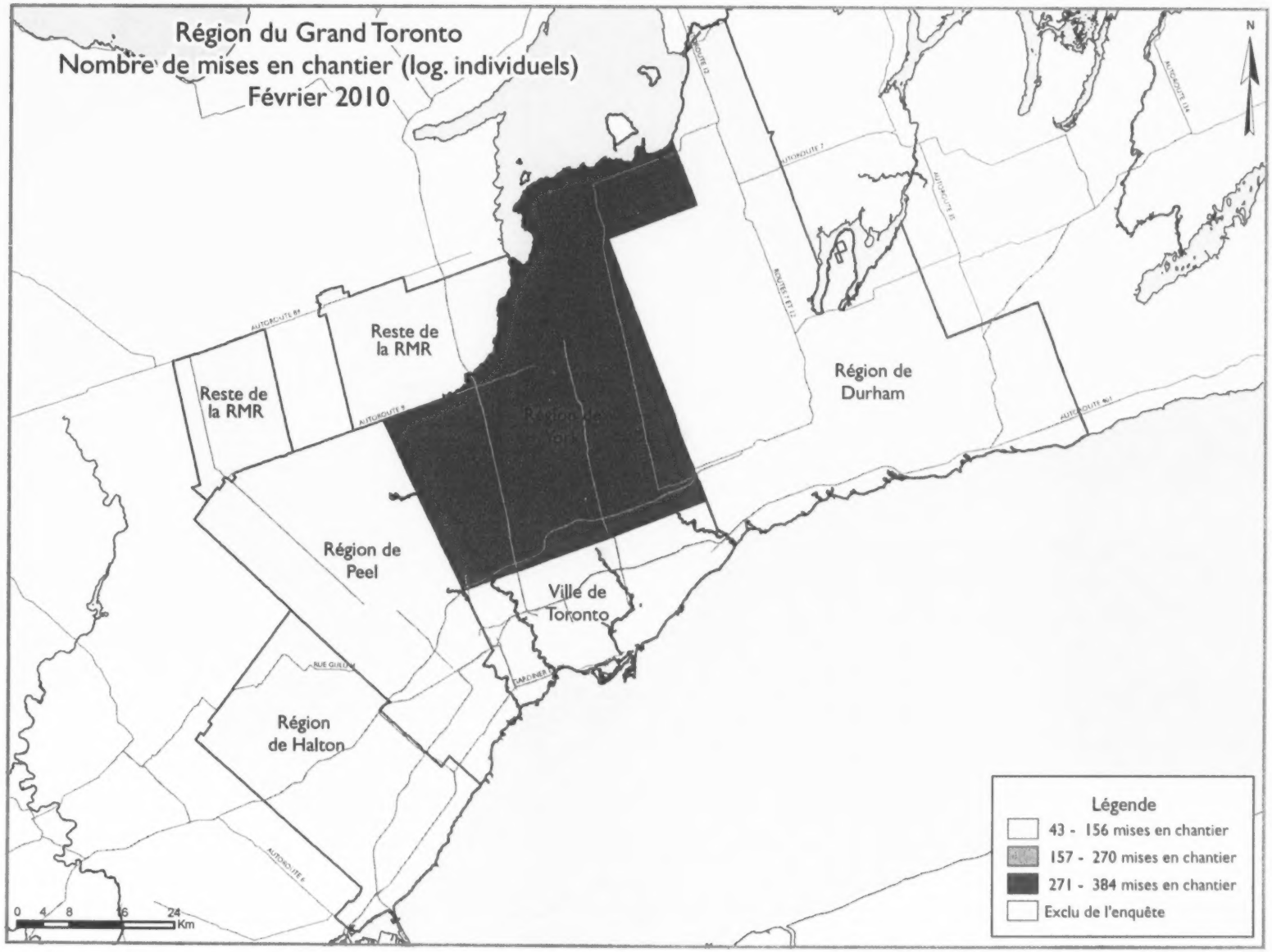
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

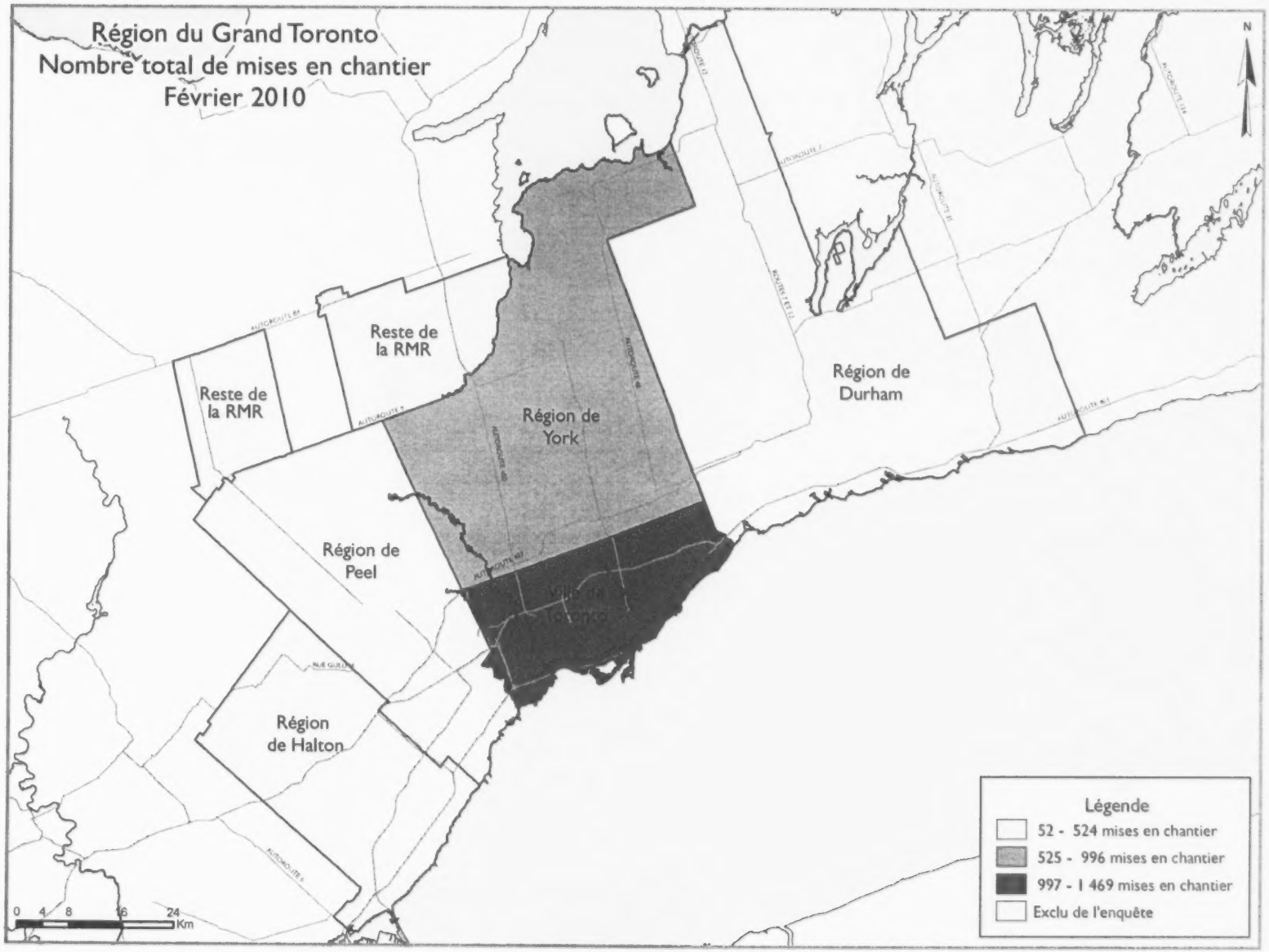
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

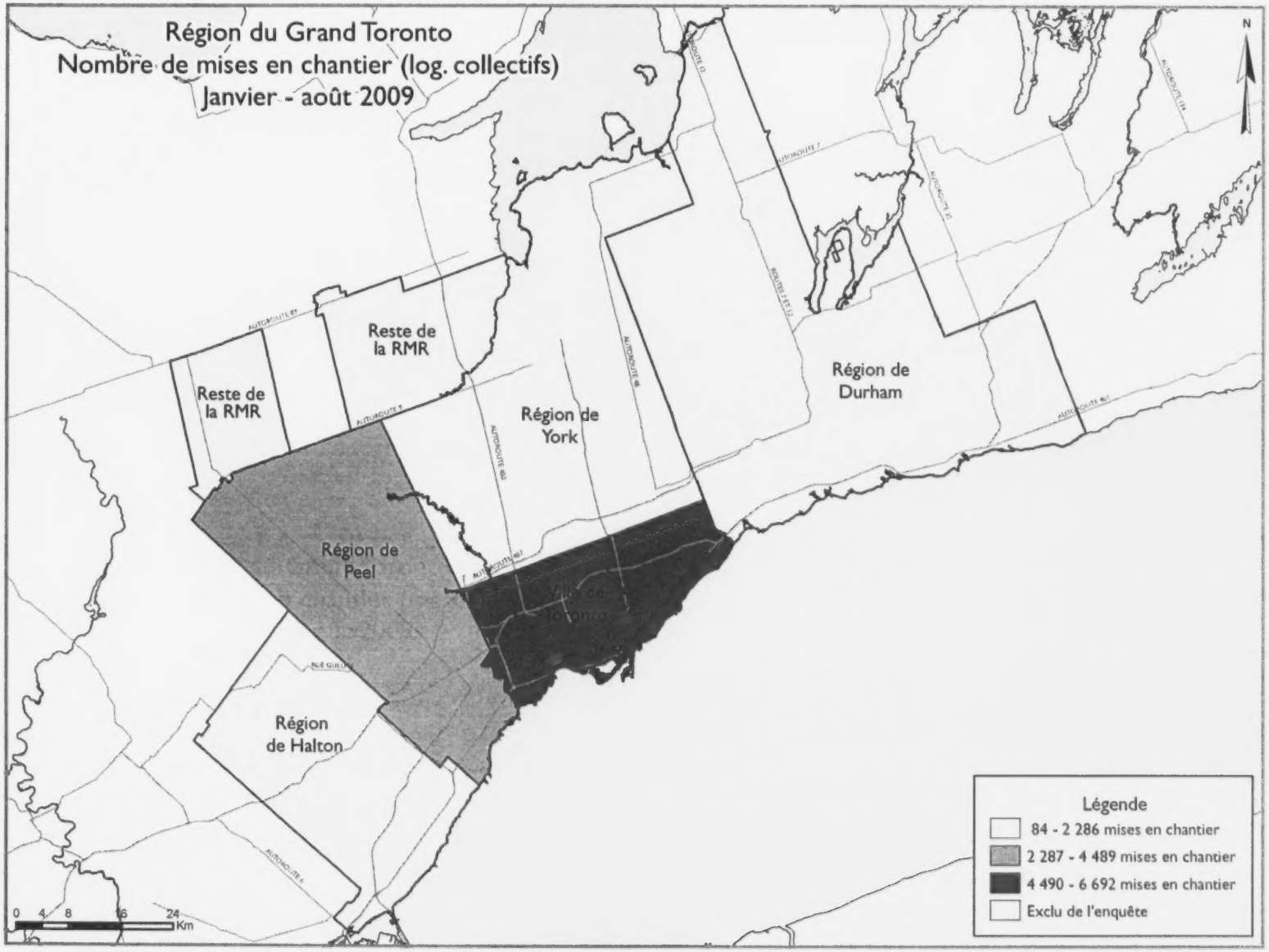
ville. Après avoir été faible pendant quelques mois, le niveau des mises en chantier de tours d'habitation est remonté pour devenir conforme à la courbe de tendance et les logements de ces tours ont représenté plus de la moitié des unités dont les constructeurs ont coulé les fondations en février. On s'attend à ce qu'en moyenne, les mises en chantier d'habitations demeurent près de leur niveau actuel durant toute l'année.

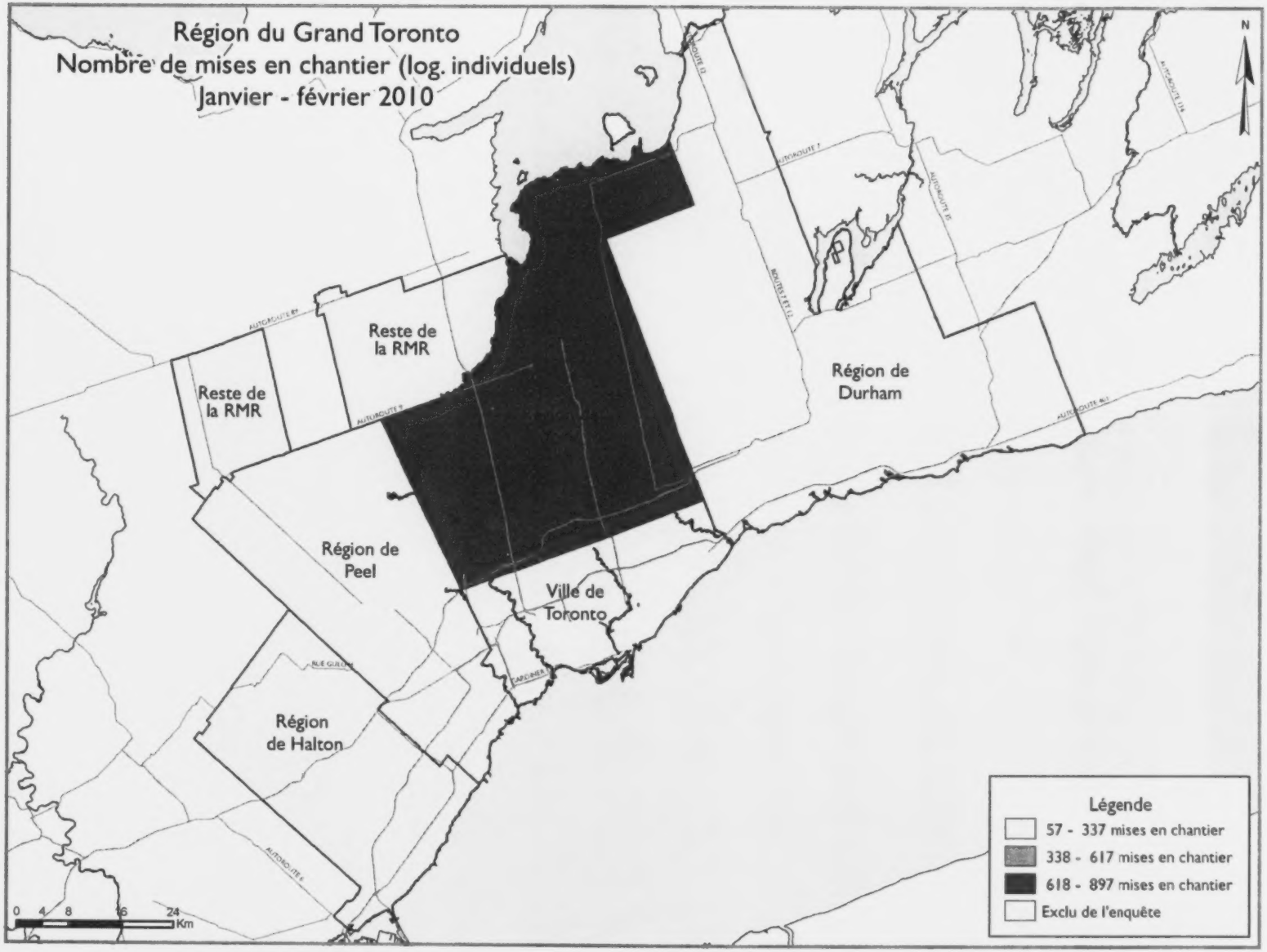
La forte demande de logements a fait descendre les stocks d'invendus plus près de la normale, ce qui devrait continuer de se traduire par un nombre appréciable de mises en chantier.

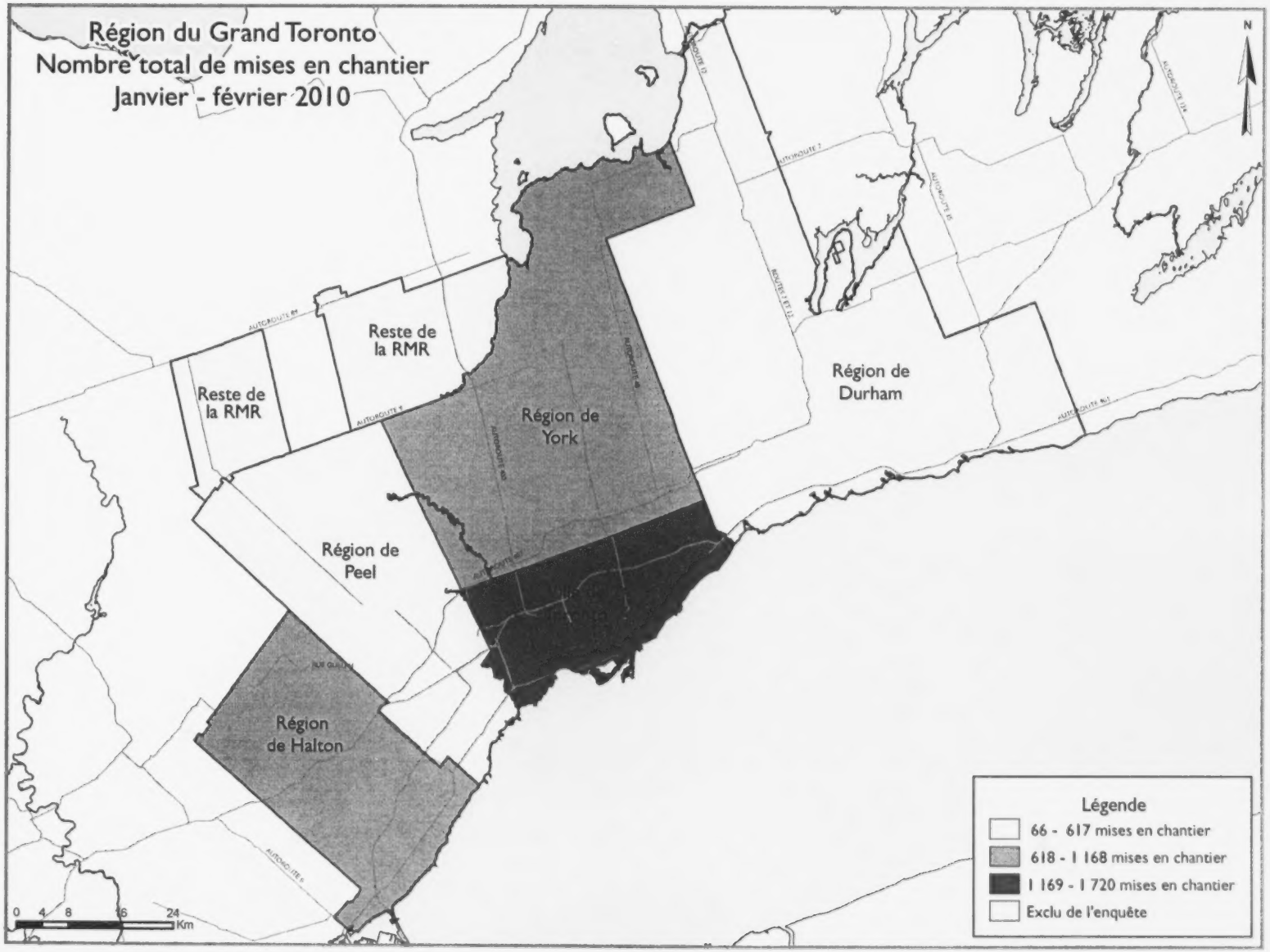

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
4 - 475 mises en chantier
476 - 946 mises en chantier
947 - 1 417 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
43 - 156 mises en chantier
157 - 270 mises en chantier
271 - 384 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Février 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
Ville de Toronto
0 4 8 16 24
Km
Légende
52 - 524 mises en chantier
525 - 996 mises en chantier
997 - 1 469 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2009
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
84 - 2 286 mises en chantier
2 287 - 4 489 mises en chantier
4 490 - 6 692 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
57 - 337 mises en chantier
338 - 617 mises en chantier
618 - 897 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
66 - 617 mises en chantier
618 - 1 168 mises en chantier
1 169 - 1 720 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	696	72	236	7	83	694	0	654	2 442
Février 2009	348	50	107	16	76	830	0	0	1 427
Variation en %	100,0	44,0	120,6	-56,3	9,2	-16,4	s.o.	s.o.	71,1
Cumul 2010	1 643	202	377	7	127	844	0	697	3 897
Cumul 2009	799	274	279	16	106	1 499	0	10	2 983
Variation en %	105,6	-26,3	35,1	-56,3	19,8	-43,7	s.o.	**	30,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	6 892	1 210	2 611	83	875	34 032	8	3 124	48 865
Février 2009	6 433	1 808	2 305	81	1 403	34 883	16	1 754	48 683
Variation en %	7,1	-33,1	13,3	2,5	-37,6	-2,4	-50,0	78,1	0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	655	190	57	1	13	449	0	140	1 505
Février 2009	724	144	125	2	67	1 891	0	1	2 954
Variation en %	-9,5	31,9	-54,4	-50,0	-80,6	-76,3	s.o.	**	-49,1
Cumul 2010	1 269	352	123	10	31	1 600	0	225	3 610
Cumul 2009	1 631	304	415	7	187	2 682	0	24	5 250
Variation en %	-22,2	15,8	-70,4	42,9	-83,4	-40,3	s.o.	**	-31,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	424	28	92	3	20	361	26	234	1 188
Février 2009	634	57	101	0	32	291	16	31	1 162
Variation en %	-33,1	-50,9	-8,9	s.o.	-37,5	24,1	62,5	**	2,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	647	189	82	1	14	467	0	24	1 424
Février 2009	691	134	125	2	60	1 876	0	91	2 979
Variation en %	-6,4	41,0	-34,4	-50,0	-76,7	-75,1	s.o.	-73,6	-52,2
Cumul 2010	1 269	361	169	12	32	1 534	0	25	3 402
Cumul 2009	1 602	302	398	7	176	2 684	0	108	5 277
Variation en %	-20,8	19,5	-57,5	71,4	-81,8	-42,8	s.o.	-76,9	-35,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Février 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	208	0	0	0	0	0	0	0	208
Cumul 2009	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	723	4	64	0	94	18	0	42	945
Cumul 2009	845	2	172	0	131	155	0	3	1 308
Variation en %	-14,4	100,0	-62,8	s.o.	-28,2	-88,4	s.o.	**	-27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	65	0	0	0	6	0	0	0	71
Février 2009	86	0	17	0	0	0	0	0	103
Variation en %	-24,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-31,1
Cumul 2010	134	0	8	0	12	0	3	0	157
Cumul 2009	167	0	36	0	19	0	0	0	222
Variation en %	-19,8	s.o.	-77,8	s.o.	-36,8	s.o.	s.o.	s.o.	-29,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	7	0	6	0	10	60	0	0	83
Février 2009	28	0	32	0	31	54	0	0	145
Variation en %	-75,0	s.o.	-81,3	s.o.	-67,7	11,1	s.o.	s.o.	-42,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	67	0	1	0	9	0	0	0	77
Février 2009	88	0	18	0	5	0	0	0	111
Variation en %	-23,9	s.o.	-94,4	s.o.	80,0	s.o.	s.o.	s.o.	-30,6
Cumul 2010	136	0	9	0	15	1	3	0	164
Cumul 2009	173	0	35	0	30	0	0	0	238
Variation en %	-21,4	s.o.	-74,3	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-31,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	747	96	233	2	88	694	0	654	2 514
Février 2009	365	52	96	0	93	830	0	82	1 518
Variation en %	104,7	84,6	142,7	s.o.	-5,4	-16,4	s.o.	**	65,6
Cumul 2010	1 817	240	388	2	143	1 026	0	697	4 313
Cumul 2009	829	268	268	0	123	1 499	0	192	3 179
Variation en %	119,2	-10,4	44,8	s.o.	16,3	-31,6	s.o.	**	35,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	7 538	1 312	2 614	34	1 025	34 557	8	3 400	50 518
Février 2009	7 366	1 806	2 455	60	1 734	35 454	16	1 839	50 730
Variation en %	2,3	-27,4	6,5	-43,3	-40,9	-2,5	-50,0	84,9	-0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	727	198	44	0	27	449	0	140	1 585
Février 2009	815	144	142	4	73	1 891	0	1	3 070
Variation en %	-10,8	37,5	-69,0	-100,0	-63,0	-76,3	s.o.	**	-48,4
Cumul 2010	1 397	352	114	7	49	1 542	3	225	3 689
Cumul 2009	1 805	308	457	10	212	2 682	0	24	5 498
Variation en %	-22,6	14,3	-75,1	-30,0	-76,9	-42,5	s.o.	**	-32,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	434	35	103	3	36	408	26	234	1 279
Février 2009	663	65	136	0	64	345	16	31	1 320
Variation en %	-34,5	-46,2	-24,3	s.o.	-43,8	18,3	62,5	**	-3,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	701	190	69	0	30	469	0	24	1 483
Février 2009	784	135	145	4	71	1 876	0	91	3 106
Variation en %	-10,6	40,7	-52,4	-100,0	-57,7	-75,0	s.o.	-73,6	-52,3
Cumul 2010	1 379	354	160	9	52	1 503	3	25	3 485
Cumul 2009	1 782	314	454	10	212	2 684	0	108	5 564
Variation en %	-22,6	12,7	-64,8	-10,0	-75,5	-44,0	s.o.	-76,9	-37,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Février 2010	52	4	65	0	0	694	0	654	1 469
Février 2009	38	2	47	0	0	830	0	0	917
York (région)									
Février 2010	384	50	100	0	9	0	0	0	543
Février 2009	143	16	33	0	0	0	0	0	192
Peel (région)									
Février 2010	130	14	37	2	59	0	0	0	242
Février 2009	61	2	0	0	76	0	0	0	139
Halton (région)									
Février 2010	81	28	27	0	20	0	0	0	156
Février 2009	84	32	16	0	17	0	0	82	231
Durham (région)									
Février 2010	100	0	4	0	0	0	0	0	104
Février 2009	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Toronto (RMR)									
Février 2010	696	72	236	7	83	694	0	654	2 442
Février 2009	348	50	107	16	76	830	0	0	1 427
Oshawa (RMR)									
Février 2010	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Février 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Région du Grand Toronto									
Février 2010	747	96	233	2	88	694	0	654	2 514
Février 2009	365	52	96	0	93	830	0	82	1 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Février 2010	938	124	598	0	53	26 572	8	2 548	30 870
Février 2009	1 106	376	873	0	79	26 275	0	1 315	30 024
York (région)									
Février 2010	3 066	520	1 024	1	89	3 202	0	120	8 023
Février 2009	2 227	428	706	2	201	3 595	0	11	7 170
Peel (région)									
Février 2010	1 323	318	361	33	519	3 963	0	426	6 943
Février 2009	1 690	672	238	50	753	4 445	16	428	8 292
Halton (région)									
Février 2010	1 070	278	330	0	260	802	0	264	3 004
Février 2009	1 168	268	266	3	564	984	0	82	3 335
Durham (région)									
Février 2010	1 141	72	301	0	104	18	0	42	1 678
Février 2009	1 175	62	372	5	137	155	0	3	1 909
Toronto (RMR)									
Février 2010	6 892	1 210	2 611	83	875	34 032	8	3 124	48 865
Février 2009	6 433	1 808	2 305	81	1 403	34 883	16	1 754	48 683
Oshawa (RMR)									
Février 2010	723	4	64	0	94	18	0	42	945
Février 2009	845	2	172	0	131	155	0	3	1 308
Région du Grand Toronto									
Février 2010	7 538	1 312	2 614	34	1 025	34 557	8	3 400	50 518
Février 2009	7 366	1 806	2 455	60	1 734	35 454	16	1 839	50 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Février 2010	73	54	0	0	0	152	0	110	389
Février 2009	54	54	13	0	0	1 891	0	0	2 012
York (région)									
Février 2010	369	60	16	0	0	0	0	0	445
Février 2009	359	36	51	0	47	0	0	1	494
Peel (région)									
Février 2010	58	58	20	0	0	297	0	30	463
Février 2009	137	38	12	0	0	0	0	0	187
Halton (région)									
Février 2010	101	14	8	0	21	0	0	0	144
Février 2009	125	8	28	2	26	0	0	0	189
Durham (région)									
Février 2010	126	12	0	0	6	0	0	0	144
Février 2009	140	8	38	2	0	0	0	0	188
Toronto (RMR)									
Février 2010	655	190	57	1	13	449	0	140	1 505
Février 2009	724	144	125	2	67	1 891	0	1	2 954
Oshawa (RMR)									
Février 2010	65	0	0	0	6	0	0	0	71
Février 2009	86	0	17	0	0	0	0	0	103
Région du Grand Toronto									
Février 2010	727	198	44	0	27	449	0	140	1 585
Février 2009	815	144	142	4	73	1 891	0	1	3 070

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2010	68	7	47	0	4	259	11	207	603
Février 2009	121	17	57	0	9	223	14	3	444
York (région)									
Février 2010	6	2	14	0	12	46	0	0	80
Février 2009	9	2	25	0	17	68	0	0	121
Peel (région)									
Février 2010	309	18	3	3	4	24	15	27	403
Février 2009	424	37	2	0	3	0	2	28	496
Halton (région)									
Février 2010	35	8	23	0	6	19	0	0	91
Février 2009	64	9	10	0	4	0	0	0	87
Durham (région)									
Février 2010	16	0	16	0	10	60	0	0	102
Février 2009	45	0	42	0	31	54	0	0	172
Toronto (RMR)									
Février 2010	424	28	92	3	20	361	26	234	1 188
Février 2009	634	57	101	0	32	291	16	31	1 162
Oshawa (RMR)									
Février 2010	7	0	6	0	10	60	0	0	83
Février 2009	28	0	32	0	31	54	0	0	145
Région du Grand Toronto									
Février 2010	434	35	103	3	36	408	26	234	1 279
Février 2009	663	65	136	0	64	345	16	31	1 320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Février 2010	68	54	24	0	0	162	0	24	332
Février 2009	57	54	17	0	0	1 875	0	3	2 006
York (région)									
Février 2010	372	60	14	0	0	7	0	0	453
Février 2009	359	34	49	0	39	1	0	1	483
Peel (région)									
Février 2010	51	58	20	0	0	298	0	0	427
Février 2009	112	30	11	0	0	0	0	87	240
Halton (région)									
Février 2010	104	6	2	0	21	2	0	0	135
Février 2009	121	9	28	2	27	0	0	0	187
Durham (région)									
Février 2010	106	12	9	0	9	0	0	0	136
Février 2009	135	8	40	2	5	0	0	0	190
Toronto (RMR)									
Février 2010	647	189	82	1	14	467	0	24	1 424
Février 2009	691	134	125	2	60	1 876	0	91	2 979
Oshawa (RMR)									
Février 2010	67	0	1	0	9	0	0	0	77
Février 2009	88	0	18	0	5	0	0	0	111
Région du Grand Toronto									
Février 2010	701	190	69	0	30	469	0	24	1 483
Février 2009	784	135	145	4	71	1 876	0	91	3 106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	52	38	4	2	23	47	1 390	830	1 469	917	60,2
Toronto	10	5	2	0	10	9	347	269	369	283	30,4
East York	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Etobicoke	4	2	2	0	0	0	890	0	896	2	**
North York	11	4	0	2	6	0	0	0	17	6	183,3
Scarborough	22	26	0	0	7	38	153	561	182	625	-70,9
York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
York (région)	384	143	50	16	109	33	0	0	543	192	182,8
Aurora	36	21	2	0	0	0	0	0	38	21	81,0
East Gwillimbury	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Georgina Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	6	5	2	10	0	33	0	0	8	48	-83,3
Newmarket	30	22	0	2	0	0	0	0	30	24	25,0
Richmond Hill	98	2	0	0	34	0	0	0	132	2	**
Vaughan	118	33	4	2	75	0	0	0	197	35	**
Whitchurch-Stouffville	93	60	42	0	0	0	0	0	135	60	125,0
Peel (région)	132	61	18	2	92	76	0	0	242	139	74,1
Brampton	76	58	8	2	20	0	0	0	104	60	73,3
Caledon	25	1	4	0	17	0	0	0	46	1	**
Mississauga	31	2	6	0	55	76	0	0	92	78	17,9
Halton (région)	81	84	28	32	47	33	0	82	156	231	-32,5
Burlington	6	7	28	2	7	17	0	82	41	108	-62,0
Halton Hills	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Milton	59	65	0	30	22	0	0	0	81	95	-14,7
Oakville	5	4	0	0	18	16	0	0	23	20	15,0
Durham (région)	100	39	0	0	4	0	0	0	104	39	166,7
Ajax	14	14	0	0	4	0	0	0	18	14	28,6
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	24	5	0	0	0	0	0	0	24	5	**
Oshawa	49	11	0	0	0	0	0	0	49	11	**
Pickering	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Whitby	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Reste de la RMR	43	25	6	0	3	11	0	0	52	36	44,4
Bradford West Gwillimbury	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Town of Mono	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
New Tecumseth	14	9	2	0	0	11	0	0	16	20	-20,0
Orangeville	19	1	4	0	3	0	0	0	26	1	**
Toronto (RMR)	703	364	78	50	271	183	1 390	830	2 442	1 427	71,1
Oshawa (RMR)	83	19	0	0	0	0	0	0	83	19	**
Région du Grand Toronto	749	365	100	52	275	189	1 390	912	2 514	1 518	65,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	108	92	12	52	43	115	1 557	1 501	1 720	1 760	-2,3
Toronto	23	7	4	0	22	9	514	940	563	956	-41,1
East York	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Etobicoke	8	9	2	0	0	0	890	0	900	9	**
North York	29	29	0	46	6	23	0	0	35	98	-64,3
Scarborough	37	40	6	6	15	83	153	561	211	690	-69,4
York	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
York (région)	897	340	108	32	143	122	0	8	1 148	502	128,7
Aurora	82	57	4	12	0	0	0	0	86	69	24,6
East Gwillimbury	11	4	0	2	8	0	0	0	19	6	**
Georgina Township	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	11	23	10	12	8	52	0	8	29	95	-69,5
Newmarket	51	74	0	4	0	70	0	0	51	148	-65,5
Richmond Hill	159	26	0	0	48	0	0	0	207	26	**
Vaughan	415	53	48	2	75	0	0	0	538	55	**
Whitchurch-Stouffville	156	100	46	0	4	0	0	0	206	100	106,0
Peel (région)	234	113	58	118	145	76	26	0	463	307	50,8
Brampton	158	110	46	6	69	0	26	0	299	116	157,8
Caledon	29	1	6	0	17	0	0	0	52	1	**
Mississauga	47	2	6	112	59	76	0	0	112	190	-41,1
Halton (région)	316	201	62	66	137	63	182	82	697	412	69,2
Burlington	14	8	42	2	32	17	182	82	270	109	147,7
Halton Hills	26	13	0	0	23	0	0	0	49	13	**
Milton	265	168	20	64	22	24	0	0	307	256	19,9
Oakville	11	12	0	0	60	22	0	0	71	34	108,8
Durham (région)	264	83	4	0	17	15	0	100	285	198	43,9
Ajax	44	22	4	0	17	4	0	0	65	26	150,0
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	69	17	0	0	0	0	0	0	69	17	**
Oshawa	107	25	0	0	0	0	0	0	107	25	**
Pickering	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	100	3	101	-97,0
Uxbridge	0	2	0	0	0	11	0	0	0	13	-100,0
Whitby	32	10	0	0	0	0	0	0	32	10	**
Reste de la RMR	57	48	6	8	3	11	0	0	66	67	-1,5
Bradford West Gwillimbury	17	19	0	8	0	0	0	0	17	27	-37,0
Town of Mono	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
New Tecumseth	15	18	2	0	0	11	0	0	17	29	-41,4
Orangeville	20	3	4	0	3	0	0	0	27	3	**
Toronto (RMR)	1 650	815	208	274	456	385	1 583	1 509	3 897	2 983	30,6
Oshawa (RMR)	208	52	0	0	0	0	0	0	208	52	**
Région du Grand Toronto	1 819	829	244	268	485	391	1 765	1 691	4 313	3 179	35,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Toronto (ville)	23	47	0	0	736	830	654	0
Toronto	10	9	0	0	347	269	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	389	0	501	0
North York	6	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	7	38	0	0	0	561	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	109	33	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	33	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	34	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	75	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	92	76	0	0	0	0	0	0
Brampton	20	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	17	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	55	76	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	47	33	0	0	0	0	0	82
Burlington	7	17	0	0	0	0	0	82
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	22	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	18	16	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	4	0	0	0	0	0	0	0
Ajax	4	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	11	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	271	183	0	0	736	830	654	0
Oshawa (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	275	189	0	0	736	830	654	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	43	115	0	0	886	1 499	671	2
Toronto	22	9	0	0	497	938	17	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	389	0	501	0
North York	6	23	0	0	0	0	0	0
Scarborough	15	83	0	0	0	561	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	143	122	0	0	0	0	0	8
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	8	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	52	0	0	0	0	0	8
Newmarket	0	70	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	48	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	75	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	4	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	145	76	0	0	0	0	26	0
Brampton	69	0	0	0	0	0	26	0
Caledon	17	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	59	76	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	137	63	0	0	182	0	0	82
Burlington	32	17	0	0	182	0	0	82
Halton Hills	23	0	0	0	0	0	0	0
Milton	22	24	0	0	0	0	0	0
Oakville	60	22	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	17	15	0	0	0	0	0	100
Ajax	17	4	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	11	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	456	385	0	0	886	1 499	697	10
Oshawa (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	485	391	0	0	1 068	1 499	697	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Toronto (ville)	121	87	694	830	654	0	1 469	917
Toronto	64	14	305	269	0	0	369	283
East York	4	1	0	0	0	0	4	1
Etobicoke	6	2	389	0	501	0	896	2
North York	17	6	0	0	0	0	17	6
Scarborough	29	64	0	561	153	0	182	625
York	1	0	0	0	0	0	1	0
York (région)	534	192	9	0	0	0	543	192
Aurora	38	21	0	0	0	0	38	21
East Gwillimbury	1	2	0	0	0	0	1	2
Georgina Township	2	0	0	0	0	0	2	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	48	0	0	0	0	8	48
Newmarket	30	24	0	0	0	0	30	24
Richmond Hill	132	2	0	0	0	0	132	2
Vaughan	188	35	9	0	0	0	197	35
Whitchurch-Stouffville	135	60	0	0	0	0	135	60
Peel (région)	181	63	61	76	0	0	242	139
Brampton	104	60	0	0	0	0	104	60
Caledon	40	1	6	0	0	0	46	1
Mississauga	37	2	55	76	0	0	92	78
Halton (région)	136	132	20	17	0	82	156	231
Burlington	34	9	7	17	0	82	41	108
Halton Hills	11	8	0	0	0	0	11	8
Milton	81	95	0	0	0	0	81	95
Oakville	10	20	13	0	0	0	23	20
Durham (région)	104	39	0	0	0	0	104	39
Ajax	18	14	0	0	0	0	18	14
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	5	0	0	0	0	24	5
Oshawa	49	11	0	0	0	0	49	11
Pickering	3	4	0	0	0	0	3	4
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	2
Whitby	10	3	0	0	0	0	10	3
Reste de la RMR	45	20	7	16	0	0	52	36
Bradford West Gwillimbury	8	8	0	0	0	0	8	8
Town of Mono	1	0	1	7	0	0	2	7
New Tecumseth	10	11	6	9	0	0	16	20
Orangeville	26	1	0	0	0	0	26	1
Toronto (RMR)	1 004	505	784	922	654	0	2 442	1 427
Oshawa (RMR)	83	19	0	0	0	0	83	19
Région du Grand Toronto	1 076	513	784	923	654	82	2 514	1 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	205	259	844	1 499	671	2	1 720	1 760
Toronto	91	16	455	938	17	2	563	956
East York	8	6	0	0	0	0	8	6
Etobicoke	10	9	389	0	501	0	900	9
North York	35	98	0	0	0	0	35	98
Scarborough	58	129	0	561	153	0	211	690
York	3	1	0	0	0	0	3	1
York (région)	1 139	494	9	0	0	8	1 148	502
Aurora	86	69	0	0	0	0	86	69
East Gwillimbury	19	6	0	0	0	0	19	6
Georgina Township	12	3	0	0	0	0	12	3
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	29	87	0	0	0	8	29	95
Newmarket	51	148	0	0	0	0	51	148
Richmond Hill	207	26	0	0	0	0	207	26
Vaughan	529	55	9	0	0	0	538	55
Whitchurch-Stouffville	206	100	0	0	0	0	206	100
Peel (région)	361	231	76	76	26	0	463	307
Brampton	258	116	15	0	26	0	299	116
Caledon	46	1	6	0	0	0	52	1
Mississauga	57	114	55	76	0	0	112	190
Halton (région)	455	283	242	47	0	82	697	412
Burlington	70	10	200	17	0	82	270	109
Halton Hills	49	13	0	0	0	0	49	13
Milton	307	232	0	24	0	0	307	256
Oakville	29	28	42	6	0	0	71	34
Durham (région)	285	98	0	0	0	100	285	198
Ajax	65	26	0	0	0	0	65	26
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	69	17	0	0	0	0	69	17
Oshawa	107	25	0	0	0	0	107	25
Pickering	8	5	0	0	0	0	8	5
Scugog	3	1	0	0	0	100	3	101
Uxbridge	0	13	0	0	0	0	0	13
Whitby	32	10	0	0	0	0	32	10
Reste de la RMR	59	51	7	16	0	0	66	67
Bradford West Gwillimbury	17	27	0	0	0	0	17	27
Town of Mono	4	1	1	7	0	0	5	8
New Tecumseth	11	20	6	9	0	0	17	29
Orangeville	27	3	0	0	0	0	27	3
Toronto (RMR)	2 222	1 352	978	1 621	697	10	3 897	2 983
Oshawa (RMR)	208	52	0	0	0	0	208	52
Région du Grand Toronto	2 445	1 365	1 171	1 622	697	192	4 313	3 179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	73	54	54	54	0	13	262	1 891	389	2 012	-80,7
Toronto	4	9	0	0	0	0	110	1 663	114	1 672	-93,2
East York	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Etobicoke	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60,0
North York	49	33	50	0	0	0	152	228	251	261	-3,8
Scarborough	14	4	0	54	0	0	0	0	14	58	-75,9
York	0	2	0	0	0	13	0	0	0	15	-100,0
York (région)	369	359	60	36	16	98	0	1	445	494	-9,9
Aurora	11	13	14	0	0	6	0	0	25	19	31,6
East Gwillimbury	1	2	0	4	0	0	0	0	1	6	-83,3
Georgina Township	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
King Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Markham	120	122	16	18	0	22	0	1	136	163	-16,6
Newmarket	36	21	0	0	16	0	0	0	52	21	147,6
Richmond Hill	11	11	2	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Vaughan	136	150	4	8	0	0	0	0	140	158	-11,4
Whitchurch-Stouffville	47	29	24	6	0	70	0	0	71	105	-32,4
Peel (région)	58	137	58	38	20	12	327	0	463	187	147,6
Brampton	52	116	14	38	12	12	30	0	108	166	-34,9
Caledon	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Mississauga	5	17	44	0	8	0	297	0	354	17	**
Halton (région)	101	127	14	10	29	52	0	0	144	189	-23,8
Burlington	25	20	14	2	8	4	0	0	47	26	80,8
Halton Hills	2	1	0	0	13	0	0	0	15	1	**
Milton	61	57	0	6	0	40	0	0	61	103	-40,8
Oakville	13	49	0	2	8	8	0	0	21	59	-64,4
Durham (région)	126	142	12	8	6	38	0	0	144	188	-23,4
Ajax	37	46	12	8	0	0	0	0	49	54	-9,3
Brock	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Clarington	14	31	0	0	0	0	0	0	14	31	-54,8
Oshawa	25	23	0	0	0	5	0	0	25	28	-10,7
Pickering	4	6	0	0	0	15	0	0	4	21	-81,0
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Uxbridge	1	3	0	0	0	6	0	0	1	9	-88,9
Whitby	26	32	0	0	6	12	0	0	32	44	-27,3
Reste de la RMR	38	14	6	0	13	0	0	0	57	14	**
Bradford West Gwillimbury	30	10	0	0	0	0	0	0	30	10	200,0
Town of Mono	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
New Tecumseth	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Orangeville	4	2	6	0	13	0	0	0	23	2	**
Toronto (RMR)	656	726	190	144	70	192	589	1 892	1 505	2 954	-49,1
Oshawa (RMR)	65	86	0	0	6	17	0	0	71	103	-31,1
Région du Grand Toronto	727	819	198	146	71	213	589	1 892	1 585	3 070	-48,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	123	133	60	54	23	140	1 440	2 690	1 646	3 017	-45,4
Toronto	19	21	0	0	0	36	963	2 350	982	2 407	-59,2
East York	8	5	2	0	0	0	198	0	208	5	**
Etobicoke	12	18	4	0	0	0	127	0	143	18	**
North York	56	61	50	0	0	91	152	228	258	380	-32,1
Scarborough	28	26	4	54	0	0	0	112	32	192	-83,3
York	0	2	0	0	23	13	0	0	23	15	53,3
York (région)	666	840	156	108	28	238	0	16	850	1 202	-29,3
Aurora	15	69	16	0	0	17	0	0	31	86	-64,0
East Gwillimbury	4	9	0	4	12	4	0	0	16	17	-5,9
Georgina Township	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
King Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Markham	179	310	60	84	0	60	0	16	239	470	-49,1
Newmarket	43	70	0	0	16	0	0	0	59	70	-15,7
Richmond Hill	22	24	8	2	0	0	0	0	30	26	15,4
Vaughan	331	260	38	12	0	10	0	0	369	282	30,9
Whitchurch-Stouffville	62	81	34	6	0	147	0	0	96	234	-59,0
Peel (région)	160	316	96	76	39	26	327	0	622	418	48,8
Brampton	113	259	24	74	25	12	30	0	192	345	-44,3
Caledon	1	9	0	2	0	0	0	0	1	11	-90,9
Mississauga	46	48	72	0	14	14	297	0	429	62	**
Halton (région)	209	231	24	22	43	132	0	0	276	385	-28,3
Burlington	40	46	14	8	8	10	0	0	62	64	-3,1
Halton Hills	11	3	0	0	13	0	0	0	24	3	**
Milton	118	109	10	12	0	114	0	0	128	235	-45,5
Oakville	40	73	0	2	22	8	0	0	62	83	-25,3
Durham (région)	246	295	16	52	33	129	0	0	295	476	-38,0
Ajax	82	86	16	52	10	10	0	0	108	148	-27,0
Brock	17	9	0	0	0	0	0	0	17	9	88,9
Clarington	35	49	0	0	0	0	0	0	35	49	-28,6
Oshawa	47	54	0	0	17	24	0	0	64	78	-17,9
Pickering	6	12	0	0	0	58	0	0	6	70	-91,4
Scugog	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Uxbridge	3	20	0	0	0	6	0	0	3	26	-88,5
Whitby	52	64	0	0	6	31	0	0	58	95	-38,9
Reste de la RMR	70	46	16	2	17	0	58	0	161	48	**
Bradford West Gwillimbury	39	37	6	2	0	0	0	0	45	39	15,4
Town of Mono	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
New Tecumseth	24	3	2	0	0	0	0	0	26	3	**
Orangeville	4	6	8	0	17	0	58	0	87	6	**
Toronto (RMR)	1 279	1 638	354	306	152	600	1 825	2 706	3 610	5 250	-31,2
Oshawa (RMR)	134	167	0	0	23	55	0	0	157	222	-29,3
Région du Grand Toronto	1 404	1 815	352	312	166	665	1 767	2 706	3 689	5 498	-32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Toronto (ville)	0	13	0	0	152	1 891	110	0
Toronto	0	0	0	0	0	1 663	110	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	152	228	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	13	0	0	0	0	0	0
York (région)	16	98	0	0	0	0	0	1
Aurora	0	6	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	22	0	0	0	0	0	1
Newmarket	16	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	70	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	20	12	0	0	297	0	30	0
Brampton	12	12	0	0	0	0	30	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	8	0	0	0	297	0	0	0
Halton (région)	29	52	0	0	0	0	0	0
Burlington	8	4	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	13	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	40	0	0	0	0	0	0
Oakville	8	8	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	6	38	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	5	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	15	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	12	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	13	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	13	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	70	192	0	0	449	1 891	140	1
Oshawa (RMR)	6	17	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	71	213	0	0	449	1 891	140	1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	23	140	0	0	1 245	2 682	195	8
Toronto	0	36	0	0	768	2 342	195	8
East York	0	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	127	0	0	0
North York	0	91	0	0	152	228	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	112	0	0
York	23	13	0	0	0	0	0	0
York (région)	28	238	0	0	0	0	0	16
Aurora	0	17	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	12	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	60	0	0	0	0	0	16
Newmarket	16	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	10	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	147	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	39	26	0	0	297	0	30	0
Brampton	25	12	0	0	0	0	30	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	14	14	0	0	297	0	0	0
Halton (région)	43	132	0	0	0	0	0	0
Burlington	8	10	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	13	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	114	0	0	0	0	0	0
Oakville	22	8	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	30	129	3	0	0	0	0	0
Ajax	10	10	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	14	24	3	0	0	0	0	0
Pickering	0	58	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	6	31	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	17	0	0	0	58	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	17	0	0	0	58	0	0	0
Toronto (RMR)	152	600	0	0	1 600	2 682	225	24
Oshawa (RMR)	20	55	3	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	163	665	3	0	1 542	2 682	225	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Toronto (ville)	127	121	152	1 891	110	0	389	2 012
Toronto	4	9	0	1 663	110	0	114	1 672
East York	2	1	0	0	0	0	2	1
Etobicoke	8	5	0	0	0	0	8	5
North York	99	33	152	228	0	0	251	261
Scarborough	14	58	0	0	0	0	14	58
York	0	15	0	0	0	0	0	15
York (région)	445	446	0	47	0	1	445	494
Aurora	25	19	0	0	0	0	25	19
East Gwillimbury	1	6	0	0	0	0	1	6
Georgina Township	4	8	0	0	0	0	4	8
King Township	3	3	0	0	0	0	3	3
Markham	136	151	0	11	0	1	136	163
Newmarket	52	21	0	0	0	0	52	21
Richmond Hill	13	11	0	0	0	0	13	11
Vaughan	140	158	0	0	0	0	140	158
Whitchurch-Stouffville	71	69	0	36	0	0	71	105
Peel (région)	136	187	297	0	30	0	463	187
Brampton	78	166	0	0	30	0	108	166
Caledon	1	4	0	0	0	0	1	4
Mississauga	57	17	297	0	0	0	354	17
Halton (région)	123	161	21	28	0	0	144	189
Burlington	39	18	8	8	0	0	47	26
Halton Hills	10	1	5	0	0	0	15	1
Milton	61	91	0	12	0	0	61	103
Oakville	13	51	8	8	0	0	21	59
Durham (région)	138	186	6	2	0	0	144	188
Ajax	49	54	0	0	0	0	49	54
Brock	16	0	0	0	0	0	16	0
Clarington	14	31	0	0	0	0	14	31
Oshawa	25	28	0	0	0	0	25	28
Pickering	4	21	0	0	0	0	4	21
Scugog	3	1	0	0	0	0	3	1
Uxbridge	1	7	0	2	0	0	1	9
Whitby	26	44	6	0	0	0	32	44
Reste de la RMR	56	14	1	0	0	0	57	14
Bradford West Gwillimbury	30	10	0	0	0	0	30	10
Town of Mono	1	0	1	0	0	0	2	0
New Tecumseth	2	2	0	0	0	0	2	2
Orangeville	23	2	0	0	0	0	23	2
Toronto (RMR)	902	993	463	1 960	140	1	1 505	2 954
Oshawa (RMR)	65	103	6	0	0	0	71	103
Région du Grand Toronto	969	1 101	476	1 968	140	1	1 585	3 070

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Toronto (ville)	206	280	1 245	2 729	195	8	1 646	3 017
Toronto	19	33	768	2 366	195	8	982	2 407
East York	10	5	198	0	0	0	208	5
Etobicoke	16	18	127	0	0	0	143	18
North York	106	129	152	251	0	0	258	380
Scarborough	32	80	0	112	0	0	32	192
York	23	15	0	0	0	0	23	15
York (région)	850	1 129	0	57	0	16	850	1 202
Aurora	31	86	0	0	0	0	31	86
East Gwillimbury	16	17	0	0	0	0	16	17
Georgina Township	7	14	0	0	0	0	7	14
King Township	3	3	0	0	0	0	3	3
Markham	239	443	0	11	0	16	239	470
Newmarket	59	70	0	0	0	0	59	70
Richmond Hill	30	26	0	0	0	0	30	26
Vaughan	369	272	0	10	0	0	369	282
Whitchurch-Stouffville	96	198	0	36	0	0	96	234
Peel (région)	280	415	312	3	30	0	622	418
Brampton	154	345	8	0	30	0	192	345
Caledon	1	8	0	3	0	0	1	11
Mississauga	125	62	304	0	0	0	429	62
Halton (région)	247	295	29	90	0	0	276	385
Burlington	54	55	8	9	0	0	62	64
Halton Hills	19	3	5	0	0	0	24	3
Milton	128	162	0	73	0	0	128	235
Oakville	46	75	16	8	0	0	62	83
Durham (région)	280	451	12	25	3	0	295	476
Ajax	108	148	0	0	0	0	108	148
Brock	17	9	0	0	0	0	17	9
Clarington	35	49	0	0	0	0	35	49
Oshawa	55	78	6	0	3	0	64	78
Pickering	6	70	0	0	0	0	6	70
Scugog	4	1	0	0	0	0	4	1
Uxbridge	3	20	0	6	0	0	3	26
Whitby	52	76	6	19	0	0	58	95
Reste de la RMR	98	48	63	0	0	0	161	48
Bradford West Gwillimbury	45	39	0	0	0	0	45	39
Town of Mono	2	0	1	0	0	0	3	0
New Tecumseth	22	3	4	0	0	0	26	3
Orangeville	29	6	58	0	0	0	87	6
Toronto (RMR)	1 744	2 350	1 641	2 876	225	24	3 610	5 250
Oshawa (RMR)	142	203	12	19	3	0	157	222
Région du Grand Toronto	1 863	2 570	1 598	2 904	228	24	3 689	5 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Février 2010	2	2,9	0	0,0	8	11,8	6	8,8	52	76,5	68	906 500	1 227 963
Février 2009	4	7,0	0	0,0	0	0,0	8	14,0	45	78,9	57	950 000	1 055 162
Cumul 2010	5	4,2	3	2,5	11	9,2	14	11,7	87	72,5	120	910 000	1 164 464
Cumul 2009	8	6,1	3	2,3	3	2,3	23	17,6	94	71,8	131	900 000	980 019
Toronto													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	1 397 500	1 461 643
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	1 100 000	1 247 638
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	12,0	22	88,0	25	1 200 000	1 469 240
East York													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Etobicoke													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	1 339 900	1 379 750
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	950 000	922 429
North York													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,7	41	95,3	43	949 990	1 390 867
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,6	27	96,4	28	1 000 000	1 068 775
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,8	50	96,2	52	1 386 450	1 435 223
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,6	53	96,4	55	950 000	1 016 518
Scarborough													
Février 2010	2	14,3	0	0,0	8	57,1	4	28,6	0	0,0	14	497 990	489 334
Février 2009	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	5	17,9	3	10,7	11	39,3	7	25,0	2	7,1	28	490 990	496 224
Cumul 2009	8	29,6	3	11,1	3	11,1	12	44,4	1	3,7	27	469 990	492 775
York													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Février 2010	37	9,9	94	25,3	67	18,0	158	42,5	16	4,3	372	493 900	523 555
Février 2009	25	7,0	49	13,6	61	17,0	198	55,2	26	7,2	359	539 990	557 795
Cumul 2010	52	7,7	105	15,5	107	15,8	376	55,6	36	5,3	676	547 990	554 513
Cumul 2009	85	10,2	123	14,7	146	17,4	430	51,4	53	6,3	837	527 990	551 526
Aurora													
Février 2010	0	0,0	3	27,3	2	18,2	6	54,5	0	0,0	11	511 990	518 395
Février 2009	0	0,0	2	15,4	0	0,0	11	84,6	0	0,0	13	558 900	538 543
Cumul 2010	0	0,0	3	20,0	4	26,7	7	46,7	1	6,7	15	511 990	544 749
Cumul 2009	1	1,4	8	11,6	26	37,7	33	47,8	1	1,4	69	487 990	515 739
East Gwillimbury													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2009	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	3	33,3	1	11,1	0	0,0	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Georgina Township													
Février 2010	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Février 2009	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2009	12	85,7	1	7,1	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	353 150	373 211
King Township													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Markham													
Février 2010	3	2,5	39	32,5	31	25,8	44	36,7	3	2,5	120	474 990	511 947
Février 2009	3	2,5	11	9,0	38	31,1	68	55,7	2	1,6	122	530 945	524 674
Cumul 2010	4	2,2	39	21,7	47	26,1	84	46,7	6	3,3	180	500 990	537 946
Cumul 2009	5	1,6	47	15,2	61	19,7	191	61,8	5	1,6	309	547 990	555 808
Newmarket													
Février 2010	16	44,4	9	25,0	7	19,4	4	11,1	0	0,0	36	417 990	422 200
Février 2009	14	66,7	4	19,0	3	14,3	0	0,0	0	0,0	21	357 990	382 420
Cumul 2010	20	47,6	10	23,8	8	19,0	4	9,5	0	0,0	42	406 490	419 233
Cumul 2009	54	77,1	6	8,6	6	8,6	4	5,7	0	0,0	70	354 990	383 158
Richmond Hill													
Février 2010	0	0,0	6	50,0	2	16,7	4	33,3	0	0,0	12	448 490	499 384
Février 2009	0	0,0	0	0,0	2	18,2	4	36,4	5	45,5	11	590 000	870 071
Cumul 2010	0	0,0	6	26,1	7	30,4	10	43,5	0	0,0	23	474 900	536 711
Cumul 2009	0	0,0	3	12,5	6	25,0	9	37,5	6	25,0	24	543 990	687 185
Vaughan													
Février 2010	1	0,7	22	16,2	10	7,4	95	69,9	8	5,9	136	569 990	568 517
Février 2009	1	0,7	20	13,3	8	5,3	107	71,3	14	9,3	150	583 490	598 923
Cumul 2010	4	1,2	27	8,0	24	7,1	261	77,2	22	6,5	338	584 990	594 213
Cumul 2009	4	1,6	30	11,6	19	7,4	179	69,4	26	10,1	258	570 445	602 805
Whitchurch-Stouffville													
Février 2010	14	29,2	15	31,3	15	31,3	2	4,2	2	4,2	48	425 990	460 611
Février 2009	0	0,0	10	34,5	10	34,5	6	20,7	3	10,3	29	475 960	519 608
Cumul 2010	18	28,6	19	30,2	17	27,0	7	11,1	2	3,2	63	425 990	460 811
Cumul 2009	6	7,4	27	33,3	28	34,6	11	13,6	9	11,1	81	461 165	502 033

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Février 2010	14	27,5	13	25,5	5	9,8	16	31,4	3	5,9	51	437 900	525 660
Février 2009	19	17,0	33	29,5	15	13,4	30	26,8	15	13,4	112	456 400	555 560
Cumul 2010	32	19,6	24	14,7	22	13,5	54	33,1	31	19,0	163	509 900	583 114
Cumul 2009	66	21,7	83	27,3	43	14,1	93	30,6	19	6,3	304	452 445	501 834
Brampton													
Février 2010	14	31,1	13	28,9	5	11,1	13	28,9	0	0,0	45	422 900	456 395
Février 2009	19	20,9	31	34,1	14	15,4	27	29,7	0	0,0	91	438 990	458 300
Cumul 2010	32	28,3	24	21,2	18	15,9	36	31,9	3	2,7	113	456 900	474 583
Cumul 2009	64	25,8	78	31,5	39	15,7	64	25,8	3	1,2	248	435 400	456 079
Caledon													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	1	12,5	0	0,0	1	12,5	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Mississauga													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Février 2009	0	0,0	2	11,1	0	0,0	2	11,1	14	77,8	18	850 000	939 867
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	8,7	14	30,4	28	60,9	46	850 000	850 822
Cumul 2009	1	2,1	5	10,4	3	6,3	25	52,1	14	29,2	48	570 400	688 783
Halton (région)													
Février 2010	15	14,4	33	31,7	40	38,5	15	14,4	1	1,0	104	450 450	478 257
Février 2009	20	16,3	27	22,0	19	15,4	43	35,0	14	11,4	123	489 900	644 854
Cumul 2010	28	13,8	51	25,1	78	38,4	27	13,3	19	9,4	203	459 900	566 115
Cumul 2009	39	16,3	58	24,2	39	16,3	75	31,3	29	12,1	240	473 445	614 162
Burlington													
Février 2010	1	4,2	9	37,5	13	54,2	1	4,2	0	0,0	24	450 000	452 910
Février 2009	1	4,8	6	28,6	4	19,0	5	23,8	5	23,8	21	495 990	787 421
Cumul 2010	1	2,4	11	26,8	26	63,4	2	4,9	1	2,4	41	456 990	545 602
Cumul 2009	7	12,7	12	21,8	10	18,2	19	34,5	7	12,7	55	493 990	640 101
Halton Hills													
Février 2010	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	18,2	2	18,2	2	18,2	5	45,5	11	689 900	700 616
Cumul 2009	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Milton													
Février 2010	14	23,0	23	37,7	22	36,1	2	3,3	0	0,0	61	430 900	434 000
Février 2009	15	26,3	20	35,1	8	14,0	14	24,6	0	0,0	57	429 900	476 146
Cumul 2010	27	22,9	38	32,2	46	39,0	4	3,4	3	2,5	118	440 900	449 809
Cumul 2009	28	25,2	43	38,7	22	19,8	18	16,2	0	0,0	111	430 900	458 423
Oakville													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	4	23,5	12	70,6	1	5,9	17	529 590	676 944
Février 2009	4	9,1	0	0,0	7	15,9	24	54,5	9	20,5	44	591 490	800 796
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	12,1	19	57,6	10	30,3	33	647 990	962 648
Cumul 2009	4	5,8	0	0,0	7	10,1	36	52,2	22	31,9	69	656 990	852 603

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Février 2010	49	46,2	8	7,5	10	9,4	37	34,9	2	1,9	106	426 990	444 866
Février 2009	72	52,6	10	7,3	27	19,7	23	16,8	5	3,6	137	397 700	424 374
Cumul 2010	104	46,0	15	6,6	24	10,6	79	35,0	4	1,8	226	433 445	444 843
Cumul 2009	165	58,9	19	6,8	41	14,6	49	17,5	6	2,1	280	371 440	409 903
Ajax													
Février 2010	2	5,9	1	2,9	4	11,8	27	79,4	0	0,0	34	545 500	546 231
Février 2009	6	15,0	7	17,5	21	52,5	6	15,0	0	0,0	40	479 900	471 313
Cumul 2010	9	11,1	1	1,2	11	13,6	60	74,1	0	0,0	81	544 440	528 886
Cumul 2009	18	24,0	9	12,0	29	38,7	19	25,3	0	0,0	75	479 900	472 323
Brock													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Février 2010	11	78,6	1	7,1	0	0,0	1	7,1	1	7,1	14	320 945	394 194
Février 2009	20	64,5	1	3,2	2	6,5	5	16,1	3	9,7	31	329 990	419 585
Cumul 2010	29	82,9	3	8,6	1	2,9	1	2,9	1	2,9	35	322 990	363 674
Cumul 2009	36	72,0	2	4,0	2	4,0	7	14,0	3	6,0	50	325 945	389 822
Oshawa													
Février 2010	19	73,1	3	11,5	3	11,5	1	3,8	0	0,0	26	306 900	339 857
Février 2009	22	84,6	0	0,0	2	7,7	2	7,7	0	0,0	26	344 945	355 325
Cumul 2010	37	77,1	5	10,4	4	8,3	2	4,2	0	0,0	48	330 945	344 056
Cumul 2009	47	79,7	4	6,8	6	10,2	2	3,4	0	0,0	59	334 900	348 205
Pickering													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	25,0	8	66,7	1	8,3	12	603 850	602 817
Scugog													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Février 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	11	55,0	0	0,0	1	5,0	8	40,0	0	0,0	20	384 400	430 112
Whitby													
Février 2010	17	63,0	3	11,1	3	11,1	3	11,1	1	3,7	27	365 990	426 384
Février 2009	24	77,4	2	6,5	0	0,0	3	9,7	2	6,5	31	329 900	388 118
Cumul 2010	29	54,7	6	11,3	8	15,1	8	15,1	2	3,8	53	382 590	428 684
Cumul 2009	53	82,8	4	6,3	0	0,0	5	7,8	2	3,1	64	339 490	366 835

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Février 2010	36	94,7	1	2,6	0	0,0	1	2,6	0	0,0	38	330 445	334 846
Février 2009	8	57,1	1	7,1	4	28,6	1	7,1	0	0,0	14	383 945	410 433
Cumul 2010	64	91,4	4	5,7	0	0,0	2	2,9	0	0,0	70	322 945	329 425
Cumul 2009	30	66,7	7	15,6	5	11,1	3	6,7	0	0,0	45	353 900	384 852
Bradford West Gwillimbury													
Février 2010	29	96,7	1	3,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	329 990	326 479
Février 2009	7	70,0	0	0,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	371 495	389 447
Cumul 2010	35	89,7	4	10,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	344 990	341 802
Cumul 2009	28	77,8	4	11,1	4	11,1	0	0,0	0	0,0	36	350 000	365 169
Town of Mono													
Février 2010	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
New Tecumseth													
Février 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2009	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	24	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	284 990	285 657
Cumul 2009	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Orangeville													
Février 2010	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Février 2009	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Toronto (RMR)													
Février 2010	105	16,2	133	20,5	111	17,1	227	35,0	72	11,1	648	490 990	583 263
Février 2009	81	11,7	111	16,0	118	17,0	288	41,6	95	13,7	693	521 990	598 852
Cumul 2010	189	14,8	177	13,8	203	15,8	539	42,1	173	13,5	1 281	527 000	604 072
Cumul 2009	250	15,5	271	16,8	259	16,1	640	39,8	189	11,7	1 609	508 500	573 859
Oshawa (RMR)													
Février 2010	47	70,1	7	10,4	6	9,0	5	7,5	2	3,0	67	335 990	386 080
Février 2009	66	75,0	3	3,4	4	4,5	10	11,4	5	5,7	88	333 445	389 514
Cumul 2010	95	69,9	14	10,3	13	9,6	11	8,1	3	2,2	136	345 945	382 085
Cumul 2009	136	78,6	10	5,8	8	4,6	14	8,1	5	2,9	173	333 990	367 125
Région du Grand Toronto													
Février 2010	117	16,7	148	21,1	130	18,5	232	33,1	74	10,6	701	480 990	573 420
Février 2009	140	17,8	119	15,1	122	15,5	302	38,3	105	13,3	788	508 990	583 847
Cumul 2010	221	15,9	198	14,3	242	17,4	550	39,6	177	12,8	1 388	513 445	594 445
Cumul 2009	363	20,3	286	16,0	272	15,2	670	37,4	201	11,2	1 792	496 295	560 680

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2010						
Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	1 227 963	1 055 162	16,4	1 164 464	980 019	18,8
Toronto	--	1 461 643	s.o.	1 247 638	1 469 240	-15,1
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	--	--	s.o.	1 379 750	922 429	49,6
North York	1 390 867	1 068 775	30,1	1 435 223	1 016 518	41,2
Scarborough	489 334	--	s.o.	496 224	492 775	0,7
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	523 555	557 795	-6,1	554 513	551 526	0,5
Aurora	518 395	538 543	-3,7	544 749	515 739	5,6
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	--	--	s.o.	--	373 211	s.o.
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	511 947	524 674	-2,4	537 946	555 808	-3,2
Newmarket	422 200	382 420	10,4	419 233	383 158	9,4
Richmond Hill	499 384	870 071	-42,6	536 711	687 185	-21,9
Vaughan	568 517	598 923	-5,1	594 213	602 805	-1,4
Whitchurch-Stouffville	460 611	519 608	-11,4	460 811	502 033	-8,2
Peel (région)	525 660	555 560	-5,4	583 114	501 834	16,2
Brampton	456 395	458 300	-0,4	474 583	456 079	4,1
Caledon	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mississauga	--	939 867	s.o.	850 822	688 783	23,5
Halton (région)	478 257	644 854	-25,8	566 115	614 162	-7,8
Burlington	452 910	787 421	-42,5	545 602	640 101	-14,8
Halton Hills	--	--	s.o.	700 616	--	s.o.
Milton	434 000	476 146	-8,9	449 809	458 423	-1,9
Oakville	676 944	800 796	-15,5	962 648	852 603	12,9
Durham (région)	444 866	424 374	4,8	444 843	409 903	8,5
Ajax	546 231	471 313	15,9	528 886	472 323	12,0
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	394 194	419 585	-6,1	363 674	389 822	-6,7
Oshawa	339 857	355 325	-4,4	344 056	348 205	-1,2
Pickering	--	--	s.o.	--	602 817	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	430 112	s.o.
Whitby	426 384	388 118	9,9	428 684	366 835	16,9
Reste de la RMR	334 846	410 433	-18,4	329 425	384 852	-14,4
Bradford West Gwillimbury	326 479	389 447	-16,2	341 802	365 169	-6,4
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	--	--	s.o.	285 657	--	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	583 263	598 852	-2,6	604 072	573 859	5,3
Oshawa (RMR)	386 080	389 514	-0,9	382 085	367 125	4,1
Région du Grand Toronto	573 420	583 847	-1,8	594 445	560 680	6,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Février 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 461	10 360	11 769	37,9	343 632	-8,2	361 059
	Février	4 116	-31,6	5 255	10 360	11 507	45,7	361 361	-5,4	357 351
	Mars	6 171	-6,9	6 105	13 357	11 639	52,5	362 050	-4,8	371 444
	Avril	8 107	-7,5	6 624	12 995	10 240	64,7	385 641	-3,3	378 076
	Mai	9 589	1,9	7 268	13 686	10 862	66,9	395 609	-0,6	385 567
	Juin	10 951	27,4	8 225	13 357	11 177	73,6	403 918	2,0	390 647
	Juillet	9 967	27,6	8 157	12 174	11 235	72,6	395 414	6,5	399 984
	Août	8 042	27,3	8 363	10 646	11 615	72,0	387 899	6,3	400 183
	Septembre	8 196	27,9	8 251	12 185	10 289	80,2	406 877	10,3	406 605
	Octobre	8 453	64,2	8 500	11 532	11 065	76,8	423 507	20,0	410 790
	Novembre	7 452	104,7	8 962	9 938	12 048	74,4	418 502	13,5	412 615
	Décembre	5 541	115,2	9 084	5 506	12 652	71,8	411 931	14,0	432 501
2010	Janvier	4 986	86,7	8 688	10 021	12 037	72,2	409 058	19,0	434 329
	Février	7 291	77,1	9 336	12 726	13 768	67,8	431 509	19,4	428 663
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	12 957	-26,9		34 077			358 036	-5,6	
	T1 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	6 786	-38,8		20 720			354 386	-6,4	
	Cumul 2010	12 277	80,9		22 747			422 391	19,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Février 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	553	1 348	1 297	42,6	257 095	5,5	264 463
	Février	506	-34,3	568	1 212	1 238	45,9	263 838	-2,8	266 370
	Mars	694	-15,8	628	779	708	88,7	263 970	-4,2	263 776
	Avril	843	-14,8	680	779	620	109,7	269 596	-2,2	268 541
	Mai	1 026	-2,4	744	1 546	1 150	64,7	278 592	-1,5	272 066
	Juin	1 115	15,4	836	1 468	1 313	63,7	281 765	-0,5	273 794
	Juillet	1 033	15,8	868	1 313	1 342	64,7	285 247	3,7	281 499
	Août	876	17,4	839	1 169	1 180	71,1	278 480	2,8	279 424
	Septembre	825	9,3	881	1 169	1 091	80,7	282 308	5,2	282 706
	Octobre	858	49,0	920	1 169	1 183	77,8	288 986	9,1	288 672
	Novembre	695	69,9	888	986	1 307	68,0	286 497	6,5	287 926
	Décembre	507	91,3	954	547	1 439	66,3	286 724	9,1	293 920
2010	Janvier	532	52,0	847	1 120	1 076	78,7	289 195	12,5	297 429
	Février	819	61,9	924	1 481	1 516	61,0	286 635	8,6	289 781
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	1 550	-27,8		3 339			262 374	-1,3	
	T1 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	856	-35,3		2 560			261 081	0,5	
	Cumul 2010	1 351	57,8		2 601			287 643	10,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février	604	3,60	5,39		115,1	2 916	9,4	68,3	860
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,9	114,5	179	10,4	67,4	891
	Février	604	3,60	5,39		115,1	181	10,3	68,1	878
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64165_2010_M03

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

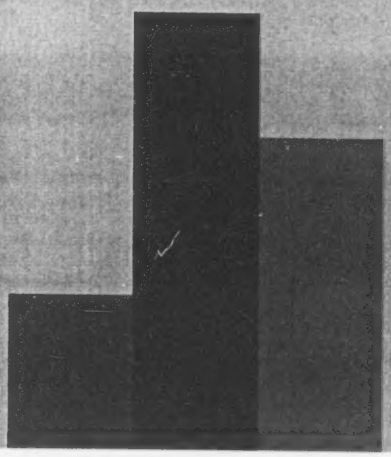
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64165_2010_M03